

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**НИЖНЕЛОМОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ**

От 19.02.2021 № 451-40/3

г. Нижний Ломов

**О внесении изменений в решение № 793-60/3 от 25.03.2016 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Нижнеломовского района Пензенской области»**

В соответствии с частью 4 статьи 29.2, частью 6, части 7, частью 8, статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Порядком подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Нижнеломовского района Пензенской области, утвержденным постановлением администрации Нижнеломовского района от 03.12. 2015 № 1065, Уставом Нижнеломовского района Пензенской области,-

**Собрание представителей Нижнеломовского района Пензенской**

**области решило:**

1. Внести в решение Собрания представителей Нижнеломовского района № 793-60/3 от 25.03.2016 **«**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Нижнеломовского района Пензенской области» следующие изменения:
   1. Нормативы градостроительного проектирования Атмисского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению.
   2. Нормативы градостроительного проектирования Большехуторского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему решению.
   3. Нормативы градостроительного проектирования Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему решению.
   4. Нормативы градостроительного проектирования Виргинского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №4 к настоящему решению.
   5. Нормативы градостроительного проектирования Голицынского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №5 к настоящему решению.
   6. Нормативы градостроительного проектирования Кувак-Никольского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №6 к настоящему решению.
   7. Нормативы градостроительного проектирования Норовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №7 к настоящему решению.
   8. Нормативы градостроительного проектирования Новопятинского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №8 к настоящему решению.
   9. Нормативы градостроительного проектирования Усть- Каремшинского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №9 к настоящему решению.
   10. Нормативы градостроительного проектирования Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области утвердить в новой редакции, согласно приложению №10 к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей Нижнеломовского района от 28.02.2020 № 328-30/4 «О внесении изменений в решение № 793-60/3 от 25.03.2016 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Нижнеломовского района Пензенской области»
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетени Нижнеломовского района Пензенской области « Районные Ведомости» и разместить на сайте администрации Нижнеломовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания представителей Нижнеломовского района по архитектуре и землепользованию.

Глава Нижнеломовского района В.В.Гудков

**НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**КУВАК-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НИЖНЕЛОМОВСКОГО РАЙОНА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Нижний Ломов

2019 г.

I. Введение

Настоящие «Нормативы градостроительного проектирования Кувак-Никольского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих норма­тивных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельно­сти, осуществляющих свою деятельность на территории Кувак-Никольского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности че­ловека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Пензенской области, нормативными правовыми актами Нижнеломовского района и Кувак-Никольского сельсовета.

II. Общие положения

Назначение и область применения

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Кувак-Никольского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Кувак-Никольского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области (далее именуются - Поселение) в пределах их границ.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуще­ствляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Нижнеломовского района Пензенской области являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Пензенской области, нормативных правовых актов Нижнеломовского района и Кувак-Никольского сельсовета, используемых при разработке Нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

#### III. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

Общие требования

При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения следует принимать согласно таблицы 1

Таблица1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 195 \*\* | Не нормируется | |
| 2. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 230 \*\* |
| 4. | Водоснабжение.  Гостиницы, пансионаты | л / сут. на 1 место | 230 \*\*\* |
| 5. | Водоснабжение.  Лагеря труда и отдыха | л / сут. на 1 место | 130 \*\*\* |
| 6. | Водоснабжение.  Санатории и дома отдыха | л / сут. на 1 место | 150 \*\*\* |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012

б) (\*\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

Норматив обеспеченности объектами водоотведения следует принимать согласно таблицы 2

таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41A0830C6ED96213DD2AA949D8F3FC13708D761D7DLEK) от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 31.13330](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2DAD43D3AEF61B29817471LAK), [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2CA549D3AEF61B29817471LAK) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [ГОСТ 2761](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96215DB2DAC418EA4FE42258377L3K), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 гектар;

свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;

свыше 12 до 32 – 3 гектара;

свыше 32 до 80 – 4 гектара;

свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать согласно таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность  очистных сооружений канализации, тыс. куб. метров /сутки | Размеры земельных участков, гектары | | |
| очистных сооружений | иловых  площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K). Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;

свыше 12 до 32 – 3 гектара;

свыше 32 до 80 – 4 гектара;

свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

свыше 125 до 250 – 12 гектаров;

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по [таблице 9](#Par1252%23Par1252) и в соответствии с [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K).

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по [таблице](#Par1310%23Par1310) 9 и в соответствии с [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K).

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территорий населенных пунктов, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловатт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность  котельных, гигакалория в час (Мегаватт) | Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих | |
|  | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |
| Примечания:  1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20процентов.  2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.  3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами. | | |

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

Норматив обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать согласно таблице 5.

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |  | |
| 2. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180  (220-в сельской местности) |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями [СП 36.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA6DE17981CCFC65C2626A5M1K).

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. т/год – 8 гектаров.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно [СП 62.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D69628A6DA1C981CCFC65C2626A5M1K).

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория (группа) населенного пункта | Населенные пункты | |
| без стационарных электроплит, киловатт-часах/человек в год | со стационарными электроплитами, киловатт-часах/человек в год |
| 1 | Крупный | 1870 | 2310 |
| 2 | Большой | 1700 | 2100 |
| 3 | Средний | 1530 | 1890 |
| 4 | Малый | 1360 | 1680 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент - 1,14.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с [таблицей](#Par3309%23Par3309) 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление,  Киловатт в час /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  не оборудованные стационарными электроплитами  оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 950  1350 | 4100  4400 |
| Примечания: 1. Укрупненные показатели следует принимать с коэффициентами для населенных пунктов:  средних 0,9  малых 0,8  Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.  2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89. | | |

Электроснабжение населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение населенных пунктов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год | |
| килограмм | л |
| Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом  от прочих жилых зданий | 190-225  300-450 | 900-1000  1100-1500 |
| Общее количество по поселению с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон \* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и  сооружения | Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров | Размеры санитарно-защитных зон, метров |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:  - до 100  - св. 100 | 0,05  0,05 | 300  500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 – 0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 – 1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

Примечания: 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров

Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах сельского поселения.

Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной  части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 |  |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматри­ваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

#### IV. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

Общие требования

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

В целях устойчивого развития Поселения, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В центральной части сельских поселений необходимо предусматривать создание системы автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Плотность сети линий общественного транспорта

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километров.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров; указанное расстояние следует уменьшать в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IIА до 300 метров, а в климатическом подрайоне IД и IV климатическом районе – до 400 метров.

В центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена – до 800 метров.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, метров: для автобусов - 800 - 1200.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых  определяется расстояние | Расстояние, метров | | | | | |
|  | от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | от станций технического обслуживания при числе постов | | | | |
|  | 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилы домов без окон | 6\*\* | 10 | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 6\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  \*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12метров.  Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.  2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.  3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.  4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10\* расстояния допускается принимать по интерполяции.  6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. | | | | | | |

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

Примечание. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, требование первого абзаца данного пункта следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

Норматив стоянок легковых автомобилей

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число  машино-мест  на расчетную единицу |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20-25 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 20-25 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 20-25 |
| Мотели и кемпинги | 100 единовременных посетителей | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли  и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые  и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа | 100 кв.метров  общей площади | 2-3 |
| Учреждения общего образования | 100мест | 5-7 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10-15 |
| Больницы | 100 коек | 10-15 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10-15 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 20-25 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 20-25 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов  до 25000 кв.метров | 100 кв.метров торговой площади |  |
| 100 кв.метров торговой площади | 3-4 |
| более 25000 кв.метров | 100 кв.метров торговой площади | 4-5 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20-25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 20-25 |
| Гостиницы | Тоже | 10-15 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10-15 |
| Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.  2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов  3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок  4.Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете. | | |

Норматив уровня автомобилизации

. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в районный центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

**V. Расчетные показатели в сфере физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения**

Нормы расчета объектов физической культуры и массового спорта принимается согласно таблицы 12

таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре | м² площади пола  на 1000 чел. | 60-80 | минут транспортно-пешеходной доступности | 30 |
| 2. | Бассейн крытый (открытый) общего пользования | м² зеркала воды  на 1000 чел. | 20-25 |
| 3. | Территория плоскостных спортивных сооружений | Кв.м на 10 тыс.чел. | 19494 |
| 4. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона | м² общ. площади на 1000 чел. | 70-80 | м | 500 |

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

#### VI. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Общие требования

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K).

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно [СНиП 2.06.15](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6912CA9D648CF1E9E9352A2M3K) и [СП 58.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA2D81C981CCFC65C2626A5M1K).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

#### VII. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

## Общие требования

При планировке и застройке населенных пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Нормативы качества окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсовРоссийской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Пензенской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания.

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного [кодекса](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D0DCB925B03D6962EA2D81F9A41C5CE052A2456AEM9K) Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K), Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

При планировке и застройке поселений и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D0DCB925B03D69629A5D51E981CCFC65C262651E6F389120198F8CE69D2ABM9K) о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно [СанПиН 2.1.4.1110](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D0DCB925B03D69628A1D91E981CCFC65C262651E6F389120198F8CE69D3ABM3K).

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.1287](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D0DCB925B03D69122A0DA1D981CCFC65C262651E6F389120198F8CE69D3ABM6K).

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D69628A6DD17981CCFC65C2626A5M1K).

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении линий метрополитена мелкого заложения расстояния до жилых и общественных зданий следует устанавливать расчетами уровней вибрации и шума в соответствии с [СП 32-105](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6932EA8D815C516C79F5024A2M1K).

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, [СанПиН 2971](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D0DCB925B03D6962BA3DF1F9741C5CE052A2456AEM9K) и ПУЭ.

Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном порядке.

Размещение, проектирование и эксплуатация систем централизованного теплоснабжения от атомных станций осуществляются с учетом Санитарных требований к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций.

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Кувак-Никольского сельсовета Нижнеломовского района

Пензенской области

**Термины и определения**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**граница сельского населенного пункта**: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок**: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки**: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал**: планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

**линия регулирования застройки**: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки**: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки:** территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**блокированные жилые дома**: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**городской узел:** территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

**примагистральная территория:** территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

**межмагистральные территории**: территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

**улица, площадь:** территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

**квартал:** межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

морфотипы (от греческого "морфос" - форма): типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

**территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ**): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование**: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гостевые стоянки:** открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**виды реконструкции: виды градостроительной деятельности в городах:**

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

**градоформирующий потенциал наследия:** совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

**зоны (территории) исторической застройки:** включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

**историческая среда:** городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

**целостная историческая среда:** городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

**частично нарушенная историческая среда:** историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

**нарушенная историческая среда:** среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**природно-антропогенный объект:** природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ):** участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA0DB1C981CCFC65C2626A5M1K).

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Кувак-Никольского сельсовета Нижнеломовского района

Пензенской области

**Перечень законодательных и нормативных документов**

[Конституция](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696668A0DDBD4963BDF37291D6TAE0H) Российской Федерации

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBD4333EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB4137EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BADD9BD433CEAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABD9BB4735EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD3BF4737EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2BF473CEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDCBA4332EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDBBE4436EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666FACDFBD413EB7FB2B9DD4A7TDE8H) от 6 октября 2003 г. N 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB463DEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABD9BB4B30EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BADDEBF4533EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDBBE4437EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 4 сентября 1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2B14535EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2BF433CEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2B14436EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD9B84036EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB4332EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663AAD2B84A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»

[Постановление](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDFB94B34EAF123C4D8A5DFT2E3H) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения

ГОСТ 17.6.3.01-78\*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

[ГОСТ 17.5.1.02-85](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED8BE403EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

[ГОСТ Р 51232-98](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DA1D8B04963BDF37291D6TAE0H). Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством

[ГОСТ 17.5.3.01-78](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAEDBBE403EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

[ГОСТ 17.5.3.04-83](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED8BA463EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

[ГОСТ 2761-84\*](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DAADDB84963BDF37291D6TAE0H). Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

[ГОСТ 17.5.1.02-85](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED8BE403EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов

[ГОСТ 22283-88](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAEDEBD443EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

[ГОСТ 23337-78\*](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BA8DBBF4963BDF37291D6TAE0H). Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

[ГОСТ 23961-80](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A74696668A0DABC4963BDF37291D6TAE0H). Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава

ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля

[СП 14.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBF443EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»

[СП 51.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDB84B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

[СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBC4A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

[СНиП 23-01-99\*](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DAED8BA4963BDF37291D6TAE0H). Строительная климатология

[СП 21.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADD2BC433EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

[СП 34.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED9BF4A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»

[СНиП 32-03-96](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666EADDEBE4963BDF37291D6TAE0H). Аэродромы

[СП 31.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADDDB94B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и соружения»

[СП 32.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADDCB1413EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

[СП 36.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAEDDBB4B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

[СНиП 2.06.15-85](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666CAFD2B31469B5AA7E93TDE1H). Инженерная защита территории от затопления и подтопления

[СП 58.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADD9BD403EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»

[СНиП 41-02-2003](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A74696668AFDCB94963BDF37291D6TAE0H). Тепловые сети

[СП 62.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBF403EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

[СП 54.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDCB1473EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

[СНиП 31-06-2009](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BA9D9B94A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Общественные здания и сооружения

[СНиП 2.05.13-90](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDEBA4963BDF37291D6TAE0H). Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

[СНиП 22-01-95](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDCB84963BDF37291D6TAE0H). Геофизика опасных природных воздействий

[СП 52.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDB0423EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»

[СП 59.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BACD3BA473EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

[СанПиН 2.1.2.1002-00](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663A0DABF433EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

[СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8DBB04B35EAF123C4D8A5DFT2E3H). Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666DACDEBA473EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EDH). Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

[СанПиН 2971-84](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8D8BA4331EAF123C4D8A5DFT2E3H). Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

[СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDABC423EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EDH). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

[СанПиН 2.1.5.980-00](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663A0DBB9453EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения

СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

[СН 2.2.4/2.1.8.562-96](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8D9B04230EAF123C4D8A5DFT2E3H). Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

[СН 2.2.4/2.1.8.556-96](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663ABD2BC453EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696669ACDAB9443EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EAH). Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8DFB14232EAF123C4D8A5DF23BC1EE5583518C3653F1FT7E4H). Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

[СанПиН 2.1.7.1287-03](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666CA1DBBF413EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1E8H). Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.